

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: Ovr-96/2022, St-641/2015

Stečajni dužnik: DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a,
OIB: 14943921712, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija iz Velike
Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SAZIVANJE ROČIŠTA RADI DIOBE KUPOVNINE I NAMIRENJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica moli naslovni sud da sukladno čl.253.st.1 na ime namirenja troškova stečajnog postupka odredi iznos od 17.414,93 EUR sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika i to uplatom na žiro račun stečajnog dužnika HR8023400091190023792 .

Dana 21.06.2023.godine Financijska agencija temeljem Zahtjeva za prodaju provela je elektroničke javne dražbe koje su završile dana 21.06.2023.godine.

Agencija je Naslovnom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1649, ur.br: 07-01-23-25 i Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1649, ur.br: 07-01-23-28 od 23.06.2023. godine.

U nastavku donosim obrazloženje Obračuna troškova prema odredbi čl.254 :

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za naknadu stvarnih troškova i nagrade za rad stečajnog upravitelja za obavljene poslove, sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-641/2015, Ovr-96/2022 stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu nagrade stečajnog upravitelja kao i stvarnih troškova kako slijedi:

U ovršnom postupku unovčene su nekretnine na kojima Banka ima razlučno pravo za iznos od 744.980,32kn / 98.875,88 EUR.

Utvrđena vrijednost prodanih nekretnine je 706.996,09 kn / 93.834,51 EUR.

1. Troškovi računovodstva	3.750,00 EUR
- Prilog	

2. Upravitelj BMD d.o.o.	
- Prilog	2.308,06 EUR

3. PDV, Temeljem Odluke Ovr_96_2022_8 , V/ Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac

4. Nagrada stečajnog upravitelja	11.356,87 EUR
<u>Obračun nagrade</u>	
do 100000 - 16%	16.000,00
do 300000 - 12%	24.000,00
do 500000 - 10%	20.000,00
do 1 000 000 - 8%	19.598,42
<i>Ukupno</i>	79.598,42
<i>Dopirnos za ZO - 7,50%</i>	5.969,88
SVEUKUPNO	85.568,30 KN / 11.356,87 EUR

PRIJEDLOG DIOBE

U predmetnom stečajnom postupku su unovčene nekretnine u ukupnom iznosu od 98.875,88 EUR.

Imovina stečajnog dužnika upisana je kod

- Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uložka: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m2 ukupne površine 4692m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 115. Suvlasnički dio: 85/10000 etažno vlasništvo (**E-115**) povezano s vlasništvom stana 82 na prvom katu - peti ulaz, ukupne korisne površine 43,68 m2, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, kupaonice i loggie podne površine 4,18 m2, sve u nacrtima označeno narančastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp82 u prizemlju, podne površine 1,49 m2 i parkirališta u dvorištu P21 podne površine 11,00 m2 čija vrijednost iznosi 351.942,03 kuna/46.710,73 eur

te nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana kod:

- Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel DUGO SELO Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II, broj ZK uložka: 1128, broj zemljišta (kat. čestice) 738 u naravi KUĆA BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA 120m2 STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 1763m2 DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA 2809m2 ukupne površine 4692m2 povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 110. Suvlasnički dio: 87/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-110**) povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m2, a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m2, sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m2 i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m2. čija vrijednost iznosi 355.054,06 kuna/47.123,77 eur.

RAZLUČNA PRAVA

Razlučni vjerovnici obavijestili su stečajnu upraviteljicu o zasnivanju založnog prava:

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320, razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika, osnovano i upisano u zemljišne knjige temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama.

Tražbina razlučnog vjerovnika s osnove potraživanja osiguranih razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno kn 6.158.944,45, o čemu je obavještena stečajna upraviteljica.

Osnova tražbine: Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641

Način stjecanja razlučnog prava: Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-22963/07-1, založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2483/07 i temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Gliboti pod posl.br. OV-6020/12 založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2156/12

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 1.312.709,46 kn.

Osnova tražbine: Obveze temeljem fiskalnih davanja

Način stjecanja razlučnog prava: Rješenje o osiguranju Općinskog suda Sesvete, Posl.br.Ovr-924/14 od 15.siječnja 2015.godine, Rješenje Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-126/2015.godine od 27.siječnja 2015.godine.

3.KOPIMA d.o.o., razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 58.827,50kn.

Osnova tražbine: Isporuka usluga

Način stjecanja razlučnog prava: Rješenje Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-1880/14.

DIOBNI POPIS

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos preostao za diobu
1.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3,OIB 23057039320	6.158.944,45 KN 817.432,40 EUR	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-22963/07-1, založno pravo upisano pod posl.br. Z-2483/07 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Gliboti pod posl.br. OV-6020/12 založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2156/12	613.767,53 KN 81.460,95 EUR

Stečajna upraviteljica predlaže da se iznosom od 81.460,95 EUR namiri razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3,OIB 23057039320.

MIRJANA ZUZIJA,
stečajna upraviteljica